



Begründung zum Bebauungsplan 8-70a

**Begründung**

**Inhaltsverzeichnis**

**I PLANUNGSGEGENSTAND UND ENTWICKLUNG DER PLANUNGSÜBERLEGUNGEN**

**1 Veranlassung und Erforderlichkeit**

**2 Beschreibung des Plangebiets**

2.1 Stadträumliche Einbindung/Gebietsentwicklung

2.2 Geltungsbereich und Eigentumsverhältnisse

2.3 Städtebauliche Situation und Bestand

2.3.1 Topografie, Geologie, Boden, Grundwasser

2.3.2 Klima

2.3.3 Flora und Fauna, Landschaftsbild

2.3.4 Bodenbelastungen

2.3.5 Soziale Infrastruktur

2.3.6 Immissionen

2.3.7 Schutzgebiete nach Naturschutzrecht



**Projekttitle: Bebauungsplan 8-70a**

Projekinhalt	Entwicklung eines gemischt genutzten Baublockes mit Gemeinbedarfseinrichtungen (Schule, Kita), Wohnnutzungen und nicht wesentlich störenden Gewerbebetrieben, Immissionen, Bodenbelastungen, Verfahrenstrennung zur Umsetzung einen Teilabschnittes.
Leistungen	Erarbeitung des Bebauungsplans, Steuerungsleistungen, verfahrensbegleitende Leistungen, Abstimmung öffentlicher und privater Interessen
Bearbeitung	Peter Ebert
Kooperation	-
Zeitraum	2015/2016
Auftraggeber	Bezirksamt Neukölln, privater Investor